

นโยบายนักลงทุนสัมพันธ์

สารบัญ

1.	ที่มา	2
2.	หลักการและนโยบาย	2
3.	หลักการสื่อสาร	2
4.	ช่องทางการสื่อสารกับผู้ถือหุ้นรายตัว	3
5.	ช่องทางติดต่อกองทรัสต์	5
6.	นโยบายความเป็นส่วนตัว	5

1. ที่มา

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ คอมเมอร์เชียล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เวิลด์ (“กองทรัสต์” หรือ “GVREIT”) ได้จัดทำนโยบายนักลงทุนสัมพันธ์ (“IR POLICY”) เพื่อกำหนดแนวปฏิบัติการสื่อสารข้อมูลต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ (“ผู้ถือหน่วยทรัสต์”) นักลงทุน และสาธารณะ อย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันต่อสถานการณ์ และเป็นธรรม

2. หลักการและนโยบาย

กองทรัสต์มีความมุ่งมั่นที่จะสื่อสารกับผู้ถือหน่วยทรัสต์ อย่างถูกต้องตามจริง และทันท่วงที โดยการเผยแพร่ข้อมูลต่อสาธารณะ เป็นไปตามข้อกำหนดในการเปิดเผยข้อมูลตามแนวทางของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ (“ก.ล.ต.”) และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลท.”) หลักการกำกับดูแลกิจการ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

นโยบายนักลงทุนสัมพันธ์จะได้รับการทบทวนโดยผู้จัดการกองทรัสต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มั่นใจว่ามีความเหมาะสม มีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ อาจมีการปรับปรุงแก้ไขตามความเหมาะสม และจะเผยแพร่ นโยบายนักลงทุนสัมพันธ์ฉบับล่าสุดบนเว็บไซต์ของกองทรัสต์

3. หลักการสื่อสาร

กองทรัสต์ตระหนักถึงความสำคัญของการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศที่มีสาระสำคัญอย่างทันท่วงที ตามความจำเป็นเพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดตลาดเทียมในหลักทรัพย์ของกองทรัสต์ ซึ่งอาจมีผลอย่างมีนัยสำคัญต่อราคาของหน่วยทรัสต์ (“ข้อมูลสาระสำคัญ/ข้อมูลอ่อนไหวต่อราคา”) และมุ่งมั่นที่จะทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ได้รับข้อมูลที่ถูกต้องเป็นปัจจุบันและเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจลงทุน

“ข้อมูลสาระสำคัญ” หมายถึง ข้อมูลใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการธุรกิจและกิจการของกองทรัสต์ ซึ่งอาจคาดหมายได้ว่าจะส่งผลให้ราคาในตลาดหรือมูลค่าของหลักทรัพย์เปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ หรือมีอิทธิพลต่อการตัดสินใจลงทุนของนักลงทุน เหตุการณ์สำคัญที่อาจก่อให้เกิดข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่เพียงจำกัดเพียงการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน การปรับโครงสร้างองค์กรครั้งใหญ่ การควบ/รวมกิจการ การพัฒนาธุรกิจที่มีผลต่อทรัพยากร เทคโนโลยีผลิตภัณฑ์ การตลาด การเปลี่ยนแปลงสำคัญในแผนการลงทุน วัตถุประสงค์ของการจัดตั้งกองทรัสต์ ข้อพิพาทแรงงานสำคัญ ข้อพิพาทกับผู้รับเหมา/ผู้ขายรายใหญ่ สัญญา ผลิตภัณฑ์ สิทธิบัตร บริการใหม่ที่สำคัญ การสูญเสียสัญญา การดำเนินธุรกิจอย่างมีนัยสำคัญ การเปลี่ยนแปลงผู้บริหารระดับสูง โครงสร้างองค์กร ผลประกอบการ การจัดการทางการเงิน/เครดิต โครงสร้างเงินทุน การดำเนินคดี ข้อพิพาททางกฎหมาย กฎระเบียบ/ข้อบังคับของหน่วยงานที่กำกับดูแล

กองทรัสต์มีความมุ่งมั่นที่จะปฏิบัติต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ทุกคนอย่างเท่าเทียมกัน โดยข้อมูลที่มีสาระสำคัญหรือข้อมูลอ่อนไหวต่อราคาหน่วยทรัสต์ทั้งหมดจะถูกเปิดเผยต่อ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“SET”) ผ่านระบบเปิดเผยข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ของกองทรัสต์ (“ELCID”) อย่างทันท่วงที และประกาศทั้งหมดจะเผยแพร่บนเว็บไซต์กองทรัสต์ ในส่วน “นักลงทุนสัมพันธ์” เพื่อความชัดเจนและเป็นธรรม การเปิดเผยข้อมูลของกองทรัสต์จะเปิดเผยต่อสาธารณะเท่านั้น

กองทรัสต์มุ่งมั่นที่จะสร้างความถูกต้อง โปร่งใส และชัดเจนในการประกาศข้อมูลข่าวสารต่างๆ ของกองทรัสต์

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์จะไม่มีสิทธิ์เข้าถึงข้อมูลส่วนตัวที่เป็นความลับ ไม่แน่นอน และการแจ้งข่าว/ประกาศของฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ จะไม่ให้ความเห็นเกี่ยวกับราคาหน่วยทรัสต์ ข่าวลือหรือการคาดการณ์ของตลาด อย่างไรก็ตาม หากมีสัญญาณว่าข้อมูลสาระสำคัญ/ข้อมูลอ่อนไหวต่อราคาได้รั่วไหล มีข่าวลือหรือมีการคาดการณ์ในตลาดที่เป็นเท็จ หรือไม่ถูกต้อง อาจมีผลต่อราคาหน่วยทรัสต์ หรือมีผลต่อการตัดสินใจเพื่อการลงทุน กองทรัสต์จะชี้แจงข่าวหรือการเหตุการณ์ในตลาดโดยทันทีต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) ผ่าน ELCID

หนึ่งเดือนก่อนการประกาศผลประกอบการรายไตรมาส และผลประกอบการประจำปี กองทรัสต์จะประกาศ “ช่วงระยะเวลาละเว้นการทำการซื้อขายหลักทรัพย์” (Silent period) ให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามข้อกำหนดทางกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ในช่วงเวลานี้กองทรัสต์จะไม่ให้ความเห็นเกี่ยวกับผลการดำเนินธุรกิจ ผลประกอบการทางการเงิน หรือแนวโน้มอุตสาหกรรม ยกเว้นในส่วนที่ได้เปิดเผยต่อสาธารณะผ่านการส่งข่าวให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) โดยการ ELCID ไปแล้ว หากกองทรัสต์ได้รับเชิญให้เข้าร่วมการประชุมนักลงทุนหรือการประชุมที่จัดโดยบุคคลอื่นในช่วงระยะเวลาละเว้นการทำการซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ นักลงทุนสัมพันธ์ของกองทรัสต์จะพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป ว่าควรตอบคำถามหรือไม่ หากตอบจะใช้ความระมัดระวังอย่างยิ่งเพื่อหลีกเลี่ยงการเปิดเผยข้อมูลสาระสำคัญที่ยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณะ

กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของผู้จัดการกองทรัสต์ ที่เข้าถึงข้อมูลภายในซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อราคาหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ จะถูกห้ามทำการซื้อขายหน่วยทรัสต์เป็นเวลาอย่างน้อย 30 วันก่อนวันประกาศผลประกอบการรายไตรมาส และเป็นเวลา 24 ชั่วโมงหลังจากข้อมูลดังกล่าวได้ถูกเปิดเผยต่อสาธารณะแล้ว

4. ช่องทางการสื่อสารกับผู้ถือหน่วยทรัสต์

กองทรัสต์มุ่งมั่นที่จะสร้างและรักษาการมีปฏิสัมพันธ์และการสนทนากับผู้ถือหน่วยทรัสต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความตระหนักรู้และความเข้าใจในรูปแบบธุรกิจ กลยุทธ์การเติบโต และจุดเด่นด้านการลงทุนของกองทรัสต์ ตลอดจนเพื่อรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพื่อนำมาพิจารณา

กองทรัสต์จะเปิดโอกาสให้นักวิเคราะห์สามารถเข้าถึงข้อมูลได้อย่างเหมาะสมเพื่อช่วยให้นักวิเคราะห์การลงทุน สามารถจัดทำความคิดเห็นที่มีต่อข้อมูลของกองทรัสต์อย่างรอบด้าน โดยที่กองทรัสต์จะไม่แทรกแซงความเป็นกลางและความเป็นอิสระของนักวิเคราะห์เหล่านั้น

กองทรัสต์จะให้ความร่วมมือกับผู้ถือหน่วยทรัสต์ผ่านกิจกรรมและช่องทางต่างๆ ยกตัวอย่างเช่น

- การประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์
- การประชุมผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์หรือประชุมแบบพบหน้า สำหรับนักวิเคราะห์ นักลงทุนสถาบัน หรือสื่อมวลชน เนื่องในโอกาสประกาศผลประกอบการของกองทรัสต์
- งานอีเวนต์ของอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง และ/หรืองานสำหรับนักลงทุนรายย่อย
- การจัดกิจกรรม Roadshow ในตลาดที่สำคัญ และการเยี่ยมชมโครงการอสังหาริมทรัพย์
- งานพบปะผู้ถือหน่วยทรัสต์และนักลงทุนภายหลังประกาศผลประกอบการและการจัดประชุมแบบพบปะ
- การเผยแพร่รายงานประจำปี
- การประกาศข้อมูลผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ ทางระบบ ELCID ข่าวประชาสัมพันธ์ และแถลงการณ์
- เว็บไซต์ของกองทรัสต์ (www.gvreit.com)

ในกรณีที่เกี่ยวข้อง กองทรัสต์จะส่งหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทุกท่านล่วงหน้า และจัดประชุมในสถานที่ที่สะดวกเพื่อส่งเสริมการเข้าร่วม

คณะกรรมการ ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทผู้จัดการกองทรัสต์ และผู้สอบบัญชี จะเข้าร่วมการประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ ทุกครั้งเพื่อชี้แจงและตอบข้อซักถามของผู้ถือหน่วยทรัสต์ เว้นแต่ในกรณีที่เหตุสุดวิสัยที่ไม่สามารถคาดการณ์ได้ ในการประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ผู้ถือหน่วยทรัสต์จะได้รับโอกาสอย่างเหมาะสมเพื่อซักถามและแสดงความคิดเห็นในประเด็นที่มีผลกระทบต่อกองทรัสต์ และแสดงความคิดเห็นในที่ประชุมเพื่อพิจารณา

ข้อซักถามใด ๆ จากผู้ถือหน่วยทรัสต์และนักลงทุนจะถูกส่งตรงไปที่ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ของกองทรัสต์โดยนักลงทุนสัมพันธ์จะสื่อสารกับผู้ถือหน่วยทรัสต์ผ่านช่องทางที่กำหนดไว้ กรรมการผู้จัดการและฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์เป็นผู้สื่อสารข้อมูลของกองทรัสต์ โดยที่สามารถมอบหมายความรับผิดชอบนี้ให้ผู้อื่นได้เป็นครั้งคราว รวมถึงการสื่อสารกับหน่วยงานกำกับดูแล นักลงทุน และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่เกี่ยวข้อง

5. ช่องทางติดต่อกองทรัสต์

ผู้ถือหน่วยทรัสต์สามารถติดต่อฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ของกองทรัสต์ได้ทางอีเมล th.gvreit.ir@frasersproperty.com และทางโทรศัพท์ +66 (0) 2483-0000 ต่อ 1020

ผู้ถือหน่วยทรัสต์สามารถติดต่อนายทะเบียนหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ได้ที่ที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ดังต่อไปนี้

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (TSD)

93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ : +66 (0) 2009-9999

6. นโยบายความเป็นส่วนตัว

กองทรัสต์ตระหนักถึงความสำคัญของผู้ถือหน่วยทรัสต์ และจะไม่เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ถือหน่วยทรัสต์โดยไม่ได้รับความยินยอม เว้นแต่เป็นการปฏิบัติงานตามข้อบังคับและตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่กำกับดูแลภายใต้พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 (Personal Data Protection Act) ทั้งนี้ นโยบายความเป็นส่วนตัวของกองทรัสต์มีการอธิบายถึงวิธีการเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผย และประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งสามารถดูได้ทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์ https://www.gvreit.com/th/privacy_policy